

Schöne kleine 2-Raumwohnung

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	0113
Adresse:	DE-06712 Zeitz Deutschland
Region:	Zeitz

1.2. Preise

Kaltmiete:	183,00 EUR
Warmmiete:	248,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	65,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Kautions:	366,00 EUR

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 33 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	2

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuern:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Einbauküche, offene Küche
Keller:	ja
Fenster:	Kunststoff
Türen (innen):	Holz

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll renoviert

1.6. Umfeld

Gebiet:	Wohngebiet
---------	------------

1.7. Verwaltung

verfügbar ab:	01.11.2018
Zugang zum Objekt ab:	nach Vereinbarung
denkmalgeschützt:	ja

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

1.9. Beschreibung der Lage

Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Lage von Zeitz, in der Nähe des Schwanenteichs. In unmittelbarer Nähe sind Parkplätze im öffentlichen Raum. Einkaufsmöglichkeiten sind in ca. 5 Min. fußläufig zu erreichen.

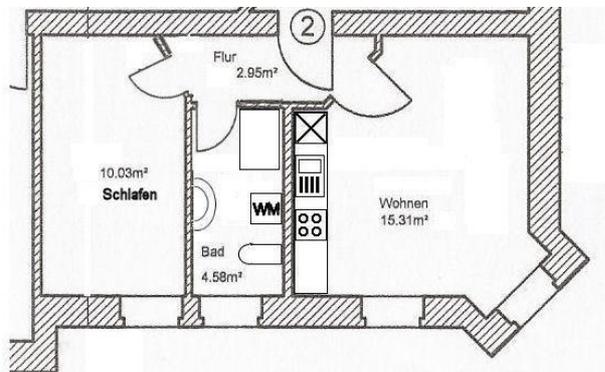
1.10. Beschreibung der Ausstattung

Eine schöne kleine 2-Raumwohnung befindet sich in einem sanierten Altbau. Auf ca. 33 m² erwartet Sie ein Wohnbereich mit offener Küche. Eine Einbauküche ist vorhanden, ein Schlafzimmer, ein modern gefliestes Bad mit Fenster. Das Bad hat eine Dusche. In den Wohn- und Schlafbereich wurde Laminat verlegt. Im Flur und Bad sowie vor der Küchenzeile sind Fliesen verlegt worden. Die Wohnung wird über eine Gaszentralheizung versorgt. Die Wohnung wird renoviert übergeben. (Bilder folgen)

1.11. Weitere Informationen

Preisänderungen/Zwischenvermietung/Irrtümer bleiben vorbehalten. Für einen Besichtigungstermin rufen Sie gern Frau Darr an: 034444 41889 oder 0163 678 0889; auch am Wochenende nach Vereinbarung. Angaben beruhen u. a. auf Informationen des Vermieters und sind ohne Gewähr.

2. Galerie



Grundriss



DARR Immobilien & Wohnkonzepte

3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	DARR Immobilien & Wohnkonzepte
Adresse:	Hospitalstraße 20 DE-06686 Lützen Deutschland
Aufsichtsbehörde:	VGem Lützen-Wiesengrund
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	Gewerbeerlaubnis gemäß § 34c
USt-IdNr:	DE152 463 896
Vertretungsberechtigter:	Frau Petra Darr
Webseite:	www.darr-immobilien.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Petra Darr
Telefon:	034444 41889
Mobiltelefon:	0163 678 0889
E-Mail:	info@darr-immobilien.de

4. Allgemeine Geschäftsbedingungen

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Nachweis- und Vermittlungsmaklerin:

DARR Immobilien & Wohnkonzepte

PETRA DARR

Hospitalstr. 20,

06686 Lützen

Telefon:

+49(0)34444 - 41 889

+49(0)163 - 678 0889

Email:

INFO@DARR-IMMOBILIEN.DE

Genehmigung nach § 34 c GewO durch die VGem Lützen-Wiesengrund

Regelmäßige Schulungen durch:

Immobilienverband Deutschland (IVD), Immobilien Investment Akademie,
Sprengnetter Akademie

§ 1 Maklervertrag

Ein Maklervertrag mit dem Miet-, Kauf- oder Pachtinteressent kommt dann zustande:

wenn DARR IMMOBILIEN & WOHNKONZEPTE für die Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit in Anspruch genommen wird, wenn Informationen oder ein Exposé angefordert wird, wenn DARR IMMOBILIEN & WOHNKONZEPTE mit der Durchführung von Objektbesichtigungen oder mit der Aufnahme von Verhandlungen mit dem Käufer/Verkäufer bzw. Vermieter/Verpächter oder deren Stellvertreter beauftragt wird.

§ 2 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben.

Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

§ 3 Doppeltätigkeit

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

§ 4 Eigentümerangaben

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§ 5 Haftungsbegrenzung

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§ 6 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

§ 7 Gerichtsstand

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

§ 8 Verbraucherschlichtungsstelle

Die Europäische Kommission stellt unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine Plattform zur online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Stand 2017
